



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.04.2026

№

36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении
охранного обязательства собственника или
иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором в 1947-1989 гг.
жили первые руководители и ведущие
ученые РFYЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович
Зернов, Анатолий Сергеевич Александров,
Борис Глебович Музруков, Евгений
Аркадьевич Негин», расположенного по
адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5**

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РFYЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович Зернов, Анатолий Сергеевич Александров, Борис Глебович Музруков, Евгений Аркадьевич

Негин», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5 (далее - объект культурного наследия).

2. Начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

2.1. организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2 обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления

государственной охраны объектов

культурного наследия

Нижегородской области

от 03 апреля 2026 года № 36

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие
ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович Зернов, Анатолий
Сергеевич Александров, Борис Глебович Музруков, Евгений
Аркадьевич Негин**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

5	2	1	7	1	0	7	6	1	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранные обязательства вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны

объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его

фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и

характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ необходимо установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня утверждения охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействий на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области
от « 03 » апреля 2026 г. № 36

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Разработать проект на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	В течение 24 (двадцати четырёх) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом Управления	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 27.02.2026 № 38
2	Производителю работ получить в Управлении разрешение на проведение работ по	В течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня утверждения охранного обязательства	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

	сохранению Объекта Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению Объекта Выполнить работы по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия Осуществить в соответствии с нормами действующего законодательства приемку работ по сохранению Объекта	приказом Управления
3	Проводить необходимые ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости	В течение срока эксплуатации Объекта

4	Установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия	В течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня утверждения охранного обязательства приказом Управления
---	--	--

Приложение 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
управления государственной охраны
объектов культурного наследия

Нижегородской области

от «03» апреля 2026 г. № 36

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Внешний осмотр Объекта без ограничений.	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

5	2	1	7	1	0	7	6	1	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2	2	.	1	2	.	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович Зернов, Анатолий Сергеевич Александров, Борис Глебович Музруков, Евгений Аркадьевич Негин

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1947 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области «Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» от 16.09.1999 № 286

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович Зернов, Анатолий Сергеевич Александров, Борис Глебович Музруков, Евгений Аркадьевич Негин» (Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)» от 22.11.2024 № 253

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые
РФЯЦ-ВНИИЭФ Павел Михайлович Зернов, Анатолий Сергеевич Александров,
Борис Глебович Музруков, Евгений Аркадьевич Негин», 1947 г., со схемами предмета
охраны**

Градостроительные характеристики

Местоположение здания в стороне от сплошной жилой застройки прибрежной части реки Сатис.

Первоначальное объемно-пространственное решение

Габариты и конфигурация двухэтажного здания сложной формы, с подвалом, пятигранным эркером на высоту в два этажа в юго-западной части, прямоугольным одноэтажным объёмом в северной части здания; встроенной с восточной стороны в основной объём здания двухэтажной остекленной верандой с выходом на балкон в уровне второго этажа и выходом из здания в уровне первого, с видовой террасой и спуском со стороны южного фасада.

Первоначальная конструктивная схема: система расположения капитальных стен в уровне подвала, первого и второго этажей, расположение междуэтажной лестницы, террасы.

Габариты, конфигурация крыши:

- исторические габариты и конфигурация многоскатной разноуровневой крыши по деревянным стропилам с широкими свесами;
- исторические габариты и конфигурация шатровой крыши эркера на юго-западном фасаде.

Высота венчающего карниза здания и коньков крыши.

Первоначальная конструктивная схема

Конструкция, материал несущих стен первого и второго этажей (деревянный брус с дощатой внешней обшивкой).

Конструкция, материал междуэтажного (1-го и 2-го этажей) и чердачного перекрытий (деревянное перекрытие по деревянным балкам).

Конструкция, материал крыши:

- деревянная стропильная система; деревянная обрешетка;
- характер покрытия крыши – гладкий металл, фальц.

Первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов

Материал и характер отделки фасадов – обшивка по каркасу профилированной доской под «елочку» и «ромбы».

Материал отделки цоколя: штукатурка, с имитацией каменной кладки.

Оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация: четырехугольные – проемы первого и второго этажей северного, восточного, южного и западного фасадов, сдвоенные «стрельчатые» слуховые окна чердачного пространства на восточном и западном фасадах.

Оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал рам - дерево; геометрический рисунок фрамуг переплетов из ромбов и квадратов с центрально-осевой симметричной композицией, остекление - витраж – для окон юго-западной башни, веранд восточного фасада;

Отделка оконных проемов – деревянные фигурные наличники, прямоугольные деревянные «навесы» на резных деревянных кронштейнах окон первого и второго этажей, стрельчатые деревянные наличники слуховых окон восточного и западного фасадов.

Дверные проемы – с прямоугольными перемычками: местоположение, конфигурация, габариты; двери - двустворчатые, в нижней части – деревянные филенчатые, в верхней – остекленные (в деревянном переплете).

Лестница междуэтажная, деревянная, местоположение конфигурация, габариты.

Местоположение - в уровне второго этажа восточного фасада, габариты и конфигурация (прямоугольный) балкончика, декорированного накладной ромбовидной деревянной решеткой.

Резные кронштейны под свесами крыши по всему периметру карниза – местоположение, габариты, материал (дерево), профилировка.

Элементы и отделка террасы и крыльца южного фасада с деталями ограждений (столбики, тумбы, вазоны, профиль цоколя, перила, балюстрада).

Историческое колористическое решение фасадов в два цвета (основные плоскости отделки доской – оливково-зеленый, элементы декора - белый).

Мемориальная значимость, установленная при постановке объекта на государственный учет

Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ: Павел Михайлович Зернов, Анатолий Сергеевич Александров, Борис Глебович Музруков, Евгений Аркадьевич Негин.

Схемы размещения элементов предмета охраны

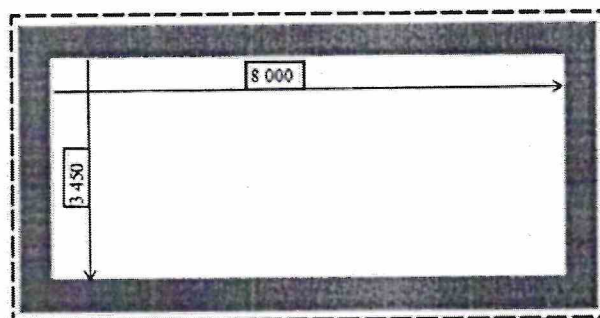
1. План подвала
2. План первого этажа
3. План второго этажа
4. Схема северного фасада
5. Схема восточного фасада
6. Схема южного фасада
7. Схема западного фасада

Объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ:
П.М. Зернов, А.С. Александров, Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г.

(Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны.

План ПОДВАЛА.



Условные обозначения:



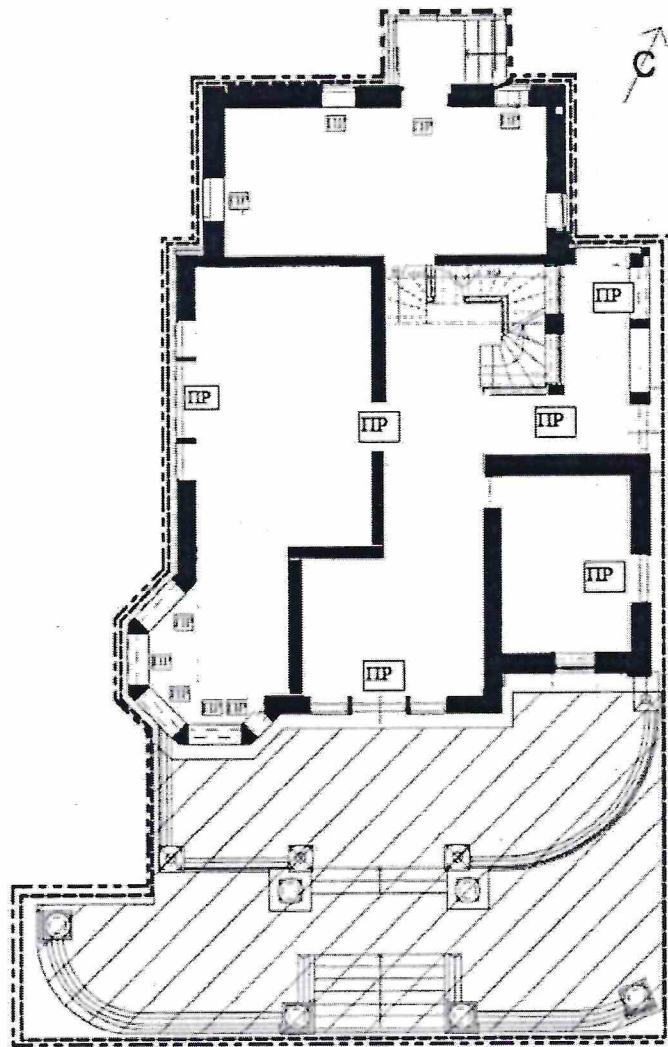
пространственно-планировочная структура
в пределах наружных капитальных стен подвала
в исторической части подвального помещения

Объект культурного наследия регионального значения

"Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ:
П.М. Зернов, А.С. Александров, Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г.

(Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны. План 1-го ЭТАЖА



Условные обозначения:



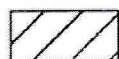
- пространственно-планировочная структура в пределах наружных капитальных стен 1 этажа, в т.ч. терраса, в исторических габаритах;



- планировочная структура, первоначальная конструктивная схема (система расположения капитальных стен и междуэтажной лестницы) - подлежат воссозданию;



- композиция и архитектурно-декоративное решение фасадов в уровне 1 этажа - подлежат воссозданию;



- планировочное расположение террасы и крыльца с деталями ограждений (столбики, тумбы, вазоны, профиль цоколя, перила, балюстрада - подлежат воссозданию);



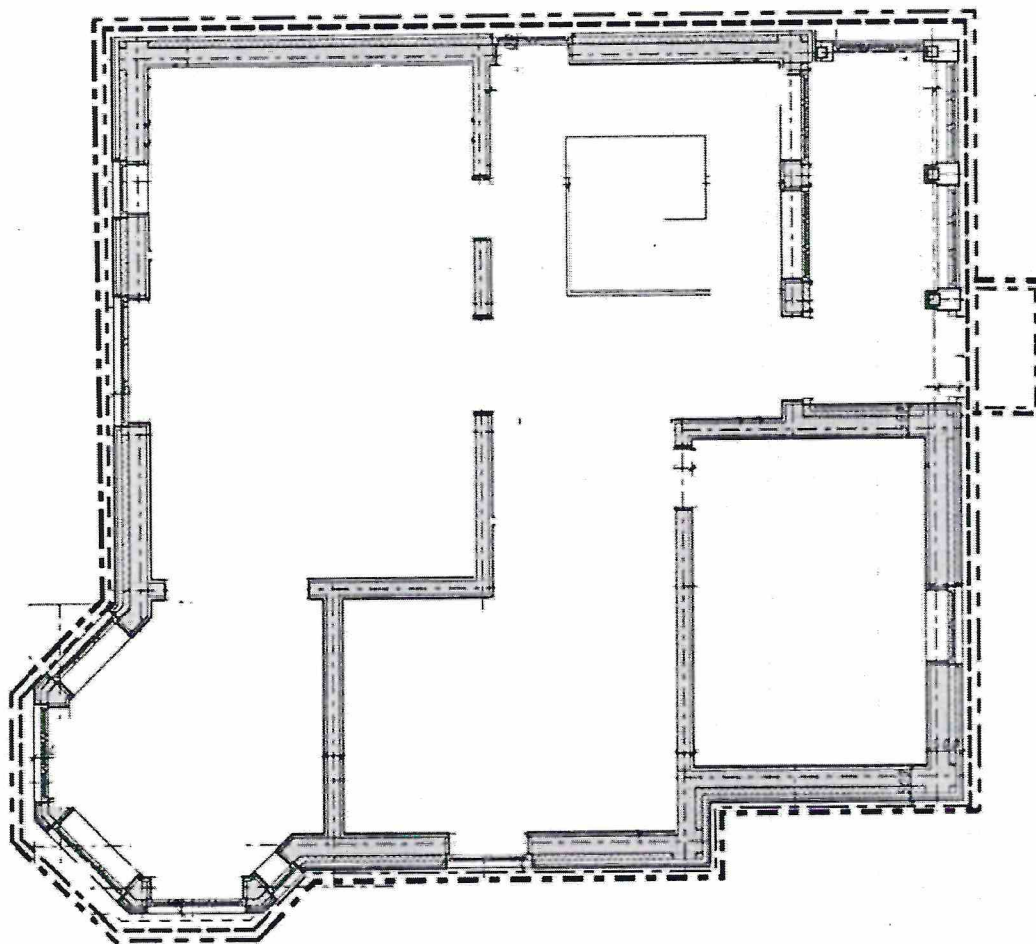
- расположение проемов в уровне 1 этажа: отметки (верхняя и нижняя), габариты проемов, расстекловка, профиль обрамлений - подлежат воссозданию;

Объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РЯЦ-ВНИИЭФ:
П.М. Зернов, А.С. Александров, Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г.

(Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны.

План 2-го ЭТАЖА

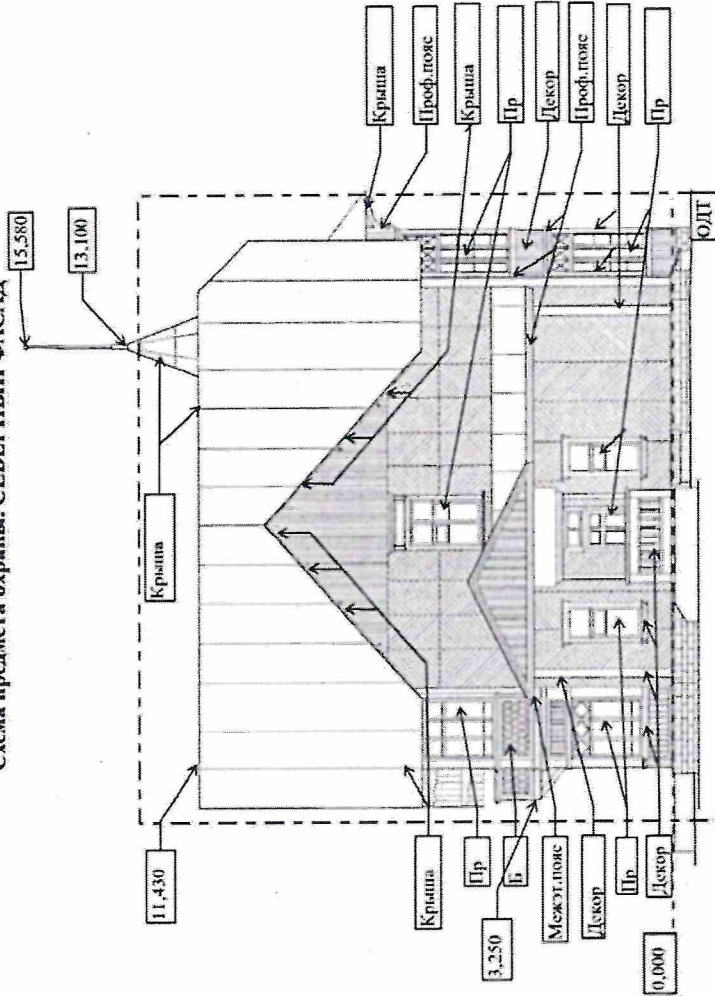


Условные обозначения:

-  - планировочная структура, первоначальная конструктивная схема (система расположения капитальных стен и междуэтажной лестницы) 2 этажа (утраченная часть объекта) - подлежит воссозданию;
-  - композиция и архитектурно-декоративное решение фасадов в уровне 2 этажа - подлежит воссозданию

Объект культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ: П.М. Зернов, А.С. Александров, Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г. (Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны. СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



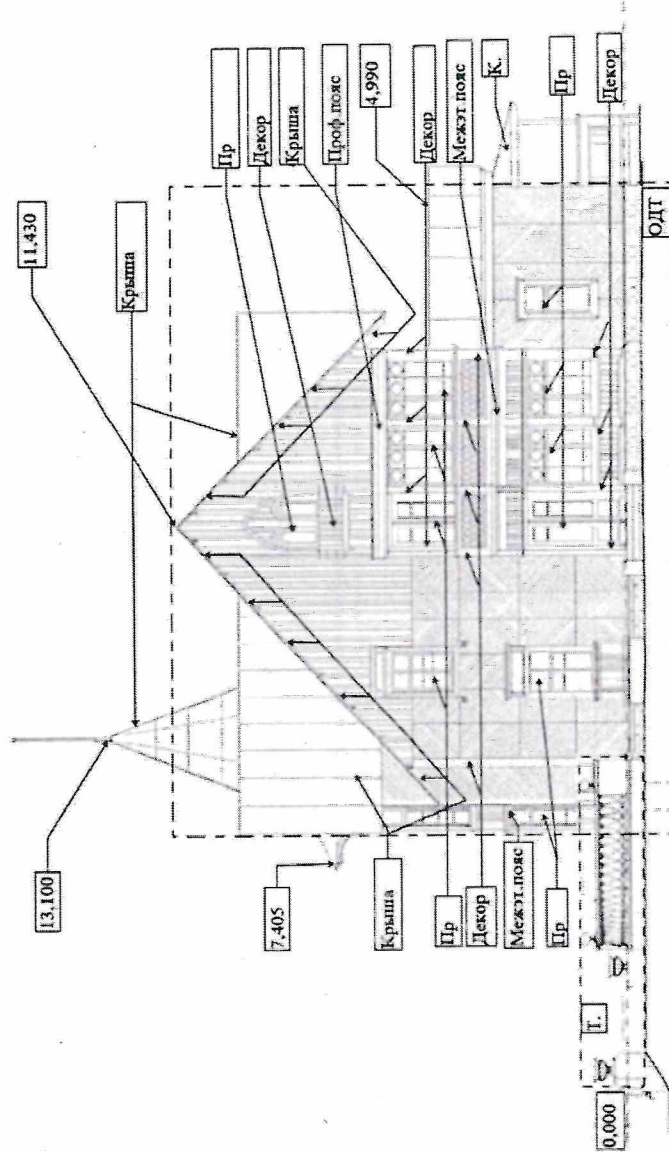
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - характер отделки плоскости фасада: обшивка калеванной доской ОДТ | | - профилированный пояс |
| | - расположение проемов в "случку" - поддежат воссозданию; | | - элементы и отделка крыльца с деталями ограждений (столбики, профили цоколя, перила - поддежат воссозданию); |
| | - располосование проемов в уроне 1 этажа: нижняя и верхняя отметки, габариты, обрамление проемов, расстекловка -поддежат воссозданию; | | - крыша: форма и конструкция элементов, габариты, отметки конька и карнизов, покрытие (металлическое, фальцовое) -поддежат воссозданию; |
| | - обрамление проемов, расстекловка -поддежат воссозданию; | | - профилированный межэтажный пояс |
| | - накладные элементы деревянного декора; | | |
| | - элементы и отделка балконов с деталями ограждений (столбики, кронштейны, профили нижней части, перила, ограждения - поддежат воссозданию) | | |

* Высотные отметки уточняются в процессе проектирования

Объект культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ: П.М. Зернов, А.С. Александров, Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г. (Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны. ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



Условные обозначения:

- характер отделки плоскости фасада: обшивка каленой доской ОДТ

рисунком в "елочку" - подложит воссозданию;

- расположение проемов-

в уровне 1 этажа: нижняя и верхняя отметки, габариты,

обрамление проемов, расствловка -подложит воссозданию;

в уровне 2 этажа: нижняя и верхняя отметки, габариты,

обрамление проемов, расствловка -подложит воссозданию;

- накладные элементы деревянного декора;

- элементы и отделка балконов с деталями ограждений

(столбики, кронштейны, профиль нижней части, перила,

ограждения - подложит воссозданию)

- профилированный пояс

- элементы и отделка террасы с деталями ограждений

(столбики, тумбы, вазоны, профиль покола, перила, балюстрада -

подложит воссозданию)

- элементы и отделка крыльца с деталями ограждений

(столбики, профиль покола, перила- подложит воссозданию);

- крыша: форма и конструкция элементов, габариты, отметки конька и

карнизов, покрытие (металлическое, фальцевое)

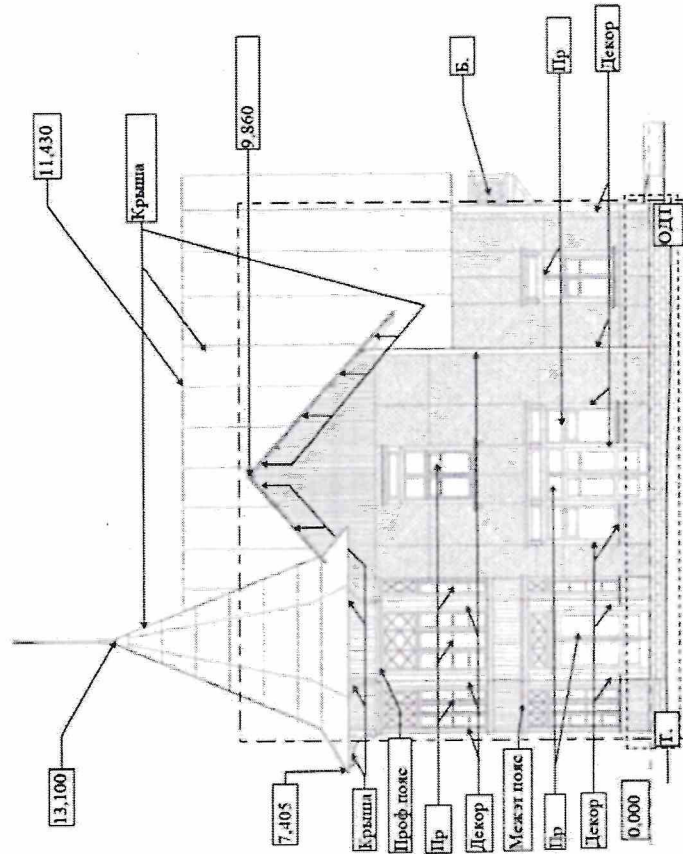
-подложит воссозданию;

- профилированный межэтажный пояс

* Высотные отметки уточняются в процессе проектирования

Объект культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые ГРЯЦ ВНИИЭФ: П.М. Зернов, А.С. Александров,
 Б.Г. Музруков, Е.А. Негин", 1947г. (Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны. ЮЖНЫЙ ФАСАД



Условные обозначения:

- характер отделки плоскости фасада: обшивка калеванной доской ОДП
 рисунком в "елочку" - подтежит воссозданию;

- расположение проемов - расстановка проемов, расстановка - подтежит воссозданию;
 в уровне 1 этажа: нижняя и верхняя отметки, табариты, обрамление проемов, расстановка - подтежит воссозданию;
 в уровне 2 этажа: нижняя и верхняя отметки, табариты, обрамление проемов, расстановка - подтежит воссозданию;
 - накладки элементы деревянного декора.

- элементы и отделка балконов с деталями ограждений (столбики, кронштейны, профиль нижней части, перила, ограждения - подтежит воссозданию)
 - профилированный пояс

* Высотные отметки уточняются в процессе проектирования

- элементы и отделка террасы с деталями ограждений (столбики, тумбы, вазоны, профиль порога, перила, балюстрада - подтежит воссозданию)
 - элементы и отделка крыльца с деталями ограждений (столбики, профиль порога, перила - подтежит воссозданию);
 - крыша: форма и конструкция элементов, табариты, отметки конька и карнизов, покрытие (металлическое, фальцевое)
 - подтежит воссозданию;

- профилированный межэтажный пояс

Т

К

Крыша

Меж. пояс

Г.

ОДП

Пр

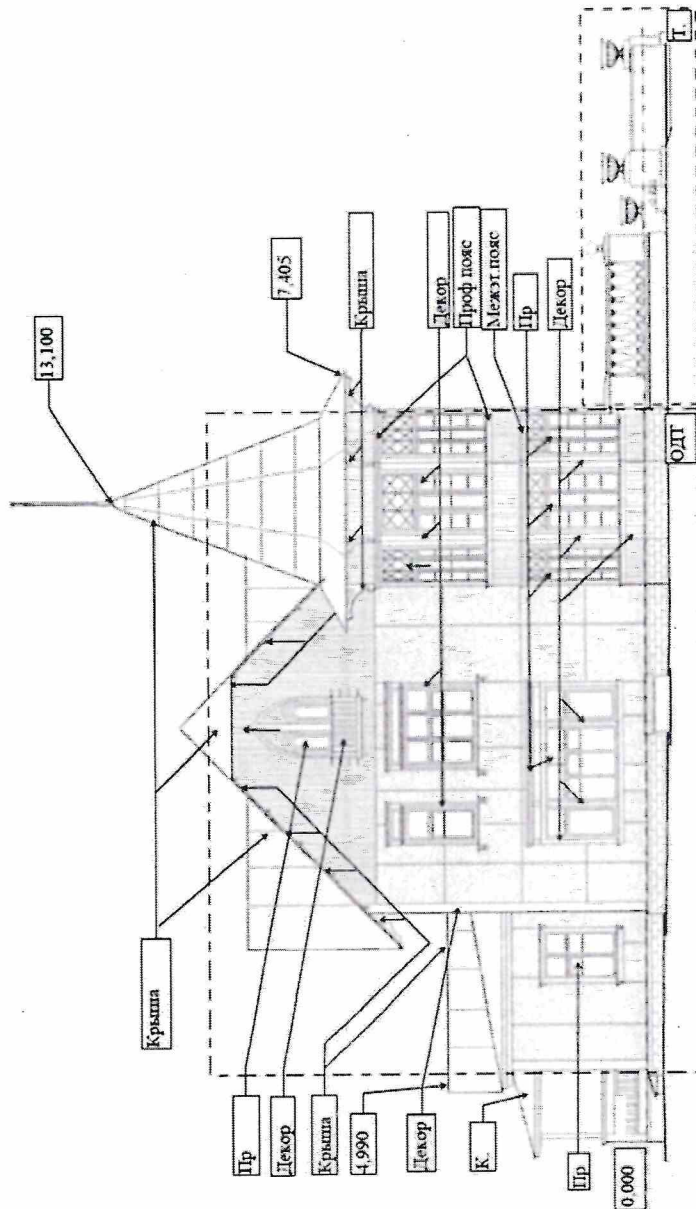
Дек.р.

Б.

Проф. пояс

Объект культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором в 1947-1989 гг. жили первые руководители и ведущие ученые РФЯЦ-ВНИИЭФ: П.М. Зернов, А.С. Александров,
 Б.Г. Муруков, Е.А. Негин", 1947г. (Нижегородская область, г. Саров, ул. Давиденко, 5)

Схема предмета охраны. ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|--|
| <p>□ ОДТ</p> <p>□ Пр</p> <p>□ Декор</p> <p>□ Проф. пояс</p> | <p>□ Т</p> <p>□ К</p> <p>□ Крыша</p> <p>□ Межэт. пояс</p> | <p>- элементы и отделка террасы с деталями ограждений (столбики, тумбы, вазоны, профиль козыля, перила, балюстрада - подлещит воссозданию)</p> <p>- элементы и отделка крыльца с деталями ограждений (столбики, профиль козыля, перила - подлещит воссозданию);</p> <p>- крыша: форма и конструкция элементов, габариты, отметки конька и карнизов, покрытие (металлическое, фальцевое) - подлещит воссозданию;</p> <p>- профилированный межэтажный пояс</p> |
| <p>- характер отделки плоскости фасада: обшивка калеванной доской ОДТ рисунком в "елочку" - подлещит воссозданию;</p> <p>- расположение проемов</p> <p>- в уровне 1 этажа: нижняя и верхняя отметки, габариты, обрамление проемов, расстеловка - подлещит воссозданию;</p> <p>- в уровне 2 этажа: нижняя и верхняя отметки, габариты, обрамление проемов, расстеловка - подлещит воссозданию;</p> <p>- накладки элементы деревянного декора;</p> <p>- профилированный пояс</p> | <p>- элементы и отделка террасы с деталями ограждений (столбики, тумбы, вазоны, профиль козыля, перила, балюстрада - подлещит воссозданию)</p> <p>- элементы и отделка крыльца с деталями ограждений (столбики, профиль козыля, перила - подлещит воссозданию);</p> <p>- крыша: форма и конструкция элементов, габариты, отметки конька и карнизов, покрытие (металлическое, фальцевое) - подлещит воссозданию;</p> <p>- профилированный межэтажный пояс</p> | |

* Высотные отметки уточняются в процессе проектирования

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

12

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н.Тамбовцева
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 03 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)